Primalac uzdržavanja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( u daljem tekstu : Primalac uzdržavanja) i davalac

uzdržavanja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( u daljem tekstu : davalac uzdržavanja) sklapaju dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_slijedeći

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Član 1.

Ugovorne stranke saglasno utvrđuju slijedeće činjenice:

Primalac uzdržavanja je u zemljišnim knjigama uprave za nekretnine \_\_\_\_\_\_\_\_\_ upisan kao vlasnik u

cijelini stana broj \_\_\_\_ smještenog na trećem spratu stambene zgrade, anagrafske oznake \_\_\_\_\_\_,

sagrađene na nekretnini oznake čest. zem.\_\_\_\_\_\_, upisanoj u zk.. ul. \_\_\_\_\_, K.O. \_\_\_.

Navedeni stan se sastoji od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ukupne površine od

\_\_\_\_\_\_m2 , čija procijenjena tržišna vrijednost na dan sklapanja ovog ugovora iznosi \_\_\_\_\_\_\_\_

€ ( slovima \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ evra)

Član 2.

Obzirom na starosnu dob Primalaca uzdržavanja, te okolnosti da je sa davalacem uzdržavanja od

ranije u prijateljskim odnosima, strane su saglasne sklopiti ugovor o doživotnom uzdržavanju,

kojim Primalac uzdržavanja osigurava sebi sigurnu i stalnu pomoć u starosti, a davalacu

uzdržavanja zauzvrat ostavlja u vlasništvo stan iz člana 1. ovog Ugovora.

Predaja nekretnine označene u članu 1. ovog Ugovora u vlasništvo davaoca doživotnog

uzdržavanja odgađa se do smrti Primalaca doživotnog uzdržavanja .

Član 3.

U skladu sa konstatacijama iz člana 1., stranke saglasno ugovaraju slijedeće:

• davalac uzdržavanja obavezuje se Primalaca doživotno uzdržavati, brinuti se o njemu i

pružati mu svu pomoć, a posebno prekrečiti mu stan opisan u članu 1.ovog Ugovora.,

opremiti ga novim namještajem i ugraditi klima uređaj ,

• osigurati mu redovnu ishranu, od najmanje tri obroka dnevno, prema dijeti koju mu

odredi ljekar,

• redovno ga njegovati, održavati red i higijenu u kući, te prati i peglati njegovo odjeću ,

• u bolesti mu osigurati potrebnu njegu i lijekove, prevoziti ga do ljekara, te snositi

eventualne bolničke troškove ,

• osigurati mu posjetu rodbine i prijatelja, u skladu sa njegovoj želji ,

• brinuti o njegovoj drugoj imovini,

• nakon njegove smrti sahraniti o svom trošku, prema lokalnim običajima i njegovoj želji

Član 4.

Davalac uzdržavanja u potpunosti prihvata naprijed iznijeto u članu 3. ovog Ugovora, posebno u

pogledu njegovih dužnosti prema Primalacu uzdržavanja .

Član 5.

Primalac uzdržavanja za uzvrat pružanja doživotne brige i uzdržavanja po osnovu ovog ugovora,

časom svoje smrti, ustupa davalacu uzdržavanja u vlasništvo stan opisan u članu 1. , ovog

Ugovora u cijelini.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju neispunjenja preuzetih obaveza može svaka strana

zatražiti raskid ovog Ugovora.

Član 7.

Primalac uzdržavanja ovlašćuje davaoca uzdržavanja da nakon njegove smrti zatraži i obezbjedi

upis uknjižbe prava vlasništva stana opisanog u članu 1. ovog Ugovora, u cijelini, a uz

prilaganje izvoda iz matične knjige umrlih.

Član 8.

Ugovorne stranke su saglasne da će sve troškove vezane za zaključenje ovog ugovora, snositi

davalac uzdržavanja.

Član 9.

Stranke će eventualne nesporazume rješavati sporazumno, a u slučaju bitno poremećenih

odnosa sudskim putem.

Član 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u \_\_\_\_\_jednakih primjeraka. Ugovorne stranke su ovaj ugovor

pročitale, utvrdile da odražava njihovu pravu volju, te ga u znak prihvatanja i saglasnosti,

potpisuju.

Primalac uzdržavanja Davalac uzdržavanja